ՀԵՏԱՔՐՔՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՅՏԵՐ

(ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ - ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ)

**Հայաստանի Հանրապետություն**

**§ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆՆԵՐ¦. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԷՆԵՐԳԱԽՆԱՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ԿԻՐԱՌՈՒՄԸ և §ԿԱՆԱՉ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱ¦ ԾՐԱԳԻՐ**

**EFSD դրամաշնորհ**

***Առաջադրանքի անվանումը՝ Տեխնիկական հսկողություն***

***Լոտ 1. EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 պոլիկլինիկա ՓԲԸ***

***Լոտ 2. EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոց ՊՈԱԿ***

**և**

***Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ***

***Լոտ 2. EFSD - W/4/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ***

**Հղման համար՝ EFSD-CS/2/2023**

Հայաստանի Հանրապետությունը Կայունացման և զարգացման Եվրասիական հիմնադրամից (EFSD) ստացել է **1,719,200 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր տասնինը հազար երկու հարյուր)** ԱՄՆ դոլարի դրամաշնորհ՝ §Էներգաարդյունավետ տարածաշրջաններ. հասարակական շենքերում էներգախնայողության բարձրացման մեխանիզմների կիրառումը և §Կանաչ էներգետիկայի¦ ծրագրի շրջանակներում, և մտադիր է հասույթի մի մասը օգտագործել խորհրդատվական ծառայությունների համար:

Խորհրդատվական ծառայությունները («Ծառայություններ) ներառում են իրականացվող շինարարական մոնտաժային աշխատանքների համապատասխան վերահսկում նախագծային փաստաթղթերով, որակի չափանիշներով, գործող շինարարական նորմերով և կանոններով, ինչպես նաև կանխում է անորակ շինարարական աշխատանքների իրականացումը:

Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը համապարփակ միջոցառում է, որը ներառում է շինարարության բոլոր փուլերը, որն ավարտվում է **Ավարտական վկայականի** ստորագրմամբ (**Կատարված աշխատանքների շահագործման հանձնման հանձնաժողովի ընդունման վկայական):**

**Առաջադրանքի տևողությունը**

**8 ամիս (պայմանական, ճշգրտվում է՝ կախված շինարարական ընկերությունների հետ կնքած Պայմանագրի տևողությունից)** Լոտ 2-ի համար: EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոցի պետական ​​ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՊՈԱԿ)-ի ։

**6 ամիս (պայմանական, ճշգրտվում է՝ կախված Լոտ 1-ի համար շինարարական ընկերությունների հետ կնքած Պայմանագրի տևողությունից**) Լոտ 1 EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 Պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 2 EFSD - W/4/2022 թ. Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ-ի համար.

**Ծառայությունների մեկնարկի ամսաթիվը**

**2023 թվականի ապրիլ (պայմանական, ճշգրտվում է, երբ կնքվում են Պայմանագրերը շինարարական ընկերությունների հետ)** Լոտ 2-ի համար: EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոցի պետական ​​ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՊՈԱԿ)-ի:

**2023թ. մայիս - (պայմանական, ճշգրտվում է, երբ կնքվում են Պայմանագրերը շինարարական կազմակերպությունների հետ)** Լոտ 1 EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 Պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 2 EFSD - W/4/2022 թ. Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ։

Առաջադրանքի մանրամասն տեխնիկական առաջադրանքը (ՏԱ) կցված է հետաքրքրության արտահայտելու սույն հայտին:

**Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամ (Հիմնադրամ)**, որը հանդես է գալիս որպես Ծրագրի իրականացման խումբ (ԾԻԽ) այժմ հրավիրում է իրավասու ընկերություններին (Խորհրդատուներ)՝ արտահայտելու իրենց հետաքրքրությունը Ծառայությունների մատուցման հարցում: Հետաքրքրված խորհրդատուները պետք է տրամադրեն տեղեկատվություն, որը ցույց կտա, որ նրանք ունեն պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ Ծառայությունները մատուցման հարցում:

Որակավորման պահանջներն են.

* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության իրականացման լիցենզիա.
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության, էներգախնայողության միջոցառումների իրականացման փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր);
* Փորձ էներգաարդյունավետության, վերականգնվող էներգիայի ոլորտում;
* ՀՀ շուկայում առկա ջերմամեկուսիչ նյութերի շուկայի ուսումնասիրության փորձ;
* Ապահովված է որակի վերահսկման գործիքներով և սարքերով, տրանսպորտային միջոցներով, համակարգչային և գրասենյակային պարագաներով:

Կարճ ցուցակի չափանիշներն են.

* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ընդհանուր փորձ (վերջին հինգ տարվա ընթացքում ավարտված շինարարական աշխատանքների պայմանագրերի թիվը): Շինարարական աշխատանքների պայմանագրերը համարվում են ավարտված շինարարական աշխատանքների փաստացի ավարտից հետո՝ առանց հաշվի առնելու դրանց ավարտից հետո սկսվող թերության պատասխանատվության ժամկետը։
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության հատուկ փորձ, որոնք ներառում են էներգախնայողության միջոցառումներ, վերականգնվող էներգիայի բաղադրիչներ (վերջին հինգ տարվա ընթացքում կատարված համապատասխան պայմանագրերի թիվը):

Հիմնական փորձագետները չեն գնահատվի կարճ ցուցակի փուլում:

Խորհրդատուն կընտրվի Խորհրդատուների որակավորման մեթոդի հիման վրա, որը սահմանված է EFSD-ի կողմից ֆինանսավորվող նախագծերի գնումների քաղաքականության մեջ (վերջին թարմացումը 2018թ. նոյեմբերին) և EFSD հիմնադրամների կողմից ֆինանսավորվող նախագծերի գնումների ընթացակարգերի (վերջին թարմացումը՝ նոյեմբեր 2018), վերջինս տեղադրված է Եվրասիական զարգացման բանկի կայքում, որը կառավարում է EFSD ռեսուրսները, և EFSD-ի կայքում:

Խորհրդատուները կարող են համագործակցել այլ ընկերությունների հետ՝ իրենց որակավորումը բարձրացնելու համար, սակայն պետք է հստակ նշեն, թե արդյոք համագործակցությունը համատեղ ձեռնարկության և/կամ ենթախորհրդատվության ձև ունի: Համատեղ ձեռնարկության դեպքում համատեղ ձեռնարկության բոլոր գործընկերները համատեղ և առանձին պատասխանատվություն են կրում ամբողջ պայմանագրի համար, եթե ընտրված են։

Լրացուցիչ տեղեկություններ կարող եք ստանալ ստորև նշված հասցեով՝ աշխատանքային ժամերին, Հայաստան, Երևան, 0001, Սայաթ-Նովա պող. 29/1, +(374-10) 58 80 11, +(374-10) 54 51 21, ժամը 09:00-ից մինչև 18:00

Հետաքրքրությանը հայտը պետք է լինի գրավոր (առանձին հատուկ ձևաչափ չի պահանջվում) Հայերեն, ռուսերեն կամ անգլերեն լեզվով, այն պետք է հանձնել ստորև նշված հասցեին անձամբ կամ էլեկտրոնային փոստով **2023թ. մարտի 28-ին:** Էլեկտրոնային փոստի թեման պետք է լինի. EFSD-ի համար **Հետաքրքրության հայտ CS/2/2023** վերնագրով:

Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամ (R2E2)

E-mail: [zaruhi.gharagyozyan@r2e2.am](mailto:zaruhi.gharagyozyan@r2e2.am)

Սայաթ-Նովա պող., 0001, 29/1,Երևան, Հայաստան

Հեռ.՝ +(374-10) 58 80 11, +(374-10) 54 51 21

տիկ. Զարուհի Ղարագյոզյան

**Տեխնիկական առաջադրանք**

**Էներգախնայողության միջոցառումների տեխնիկական վերահսկողություն**

***Լոտ 1. EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 պոլիկլինիկա (ՓԲԸ)***

***Լոտ 2. EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոց պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՊՈԱԿ)***

**և**

***Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ.***

***Լոտ 2. EFSD - W/4/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ-ներում***

**ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***Առաջադրանքի տևողությունը***

# *8 ամիս Լոտ 2-ի համար. EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոց ՊՈԱԿ (պայմանական՝ կախված շինարարական ընկերությունների հետ պայմանագրի տևողությունից)։*

***6 ամիս Լոտ 1-ի համար՝ EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 պոլիկլինիկա, Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 2-ի համար՝ EFSD - W/4/2022 թ. Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ*** *(պայմանական, ճշգրտվում է՝ կախված շինարարական կազմակերպությունների հետ կնքված պայմանագրերի տևողությունից.*

# *Ծառայությունների մեկնարկի ամսաթիվը*

# *2023թ. Ապրիլ, - (պայմանական, ճշգրտվում է, երբ կնքվում են շինարարական ընկերությունների հետ պայմանագրերը) Լոտ 2-ի համար՝ EFSD - W/2/2022 - Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոցի պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՊՈԱԿ)*

# *2023թ. Մայիս - (պայմանական, ճշգրտվում է, երբ կնքվում են շինարարական ընկերությունների հետ պայմանագրերը) Լոտ 1. EFSD - W/1/2022 – Երևանի թիվ 8 պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 1. EFSD - W/3/2022 - Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ, Լոտ 2. EFSD - W/4/2022 Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ։*

# ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետությունը ֆինանսավորում է ստացել Կայունացման և զարգացման Եվրասիական հիմնադրամից՝ «Էներգաարդյունավետ տարածաշրջաններ. հասարակական շենքերում էներգախնայողության բարձրացման մեխանիզմների կիրառումը և «Կանաչ էներգետիկայի» ծրագրի ծախսերի համար: Ծրագրի զարգացման նպատակն է նվազեցնել սոցիալական և այլ հանրային շինություններում էներգիայի սպառումը: Համաշխարհային բնապահպանական նպատակն է նվազեցնել ջերմոցային գազերի արտանետումները՝ վերացնելով հանրային հատվածում էներգաարդյունավետ ներդրումների իրականացման խոչընդոտները:

Ծրագրի նպատակն է բարելավել հանրային շենքերի էներգաարդյունավետությունը՝ բարձրացնելով հանրային շենքերում էներգախնայողության մակարդակը, նպաստելով էներգետիկ ծառայություններ մատուցող ենթակառուցվածքային կազմակերպությունների զարգացմանն ու ձևավորմանը, ինչպես նաև բարձրացնել մարզային իշխանությունների ներկայացուցիչների իրազեկվածությունը արդյունավետության, էներգախնայողության վարկերի ներգրավման սկզբունքների ու մեխանիզմների մասին։

# ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՇՐՋԱՆԱԿԸ

Առաջադրանքի նպատակն է վերահսկել իրականացվող շինարարական աշխատանքների, էներգախնայողության միջոցառումների համապատասխանությունը նախագծային փաստաթղթերին, որակի չափանիշներին, գործող շինարարական նորմերին և կանոններին, ինչպես նաև կանխել անորակ շինարարական աշխատանքների իրականացումը: Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, էներգախնայողության միջոցառումները համապարփակ միջոցառում է, որը ներառում է շինարարության բոլոր փուլերը, որն ավարտվում է Ավարտական վկայականի ստորագրմամբ **(Կատարված աշխատանքների շահագործման հանձնման հանձնաժողովի ընդունման վկայական):**

# *Տեխնիկական հսկողությունը կիրականացվի հետևյալ տեղանքներում.*

# *Երևանի թիվ 8 պոլիկլինիկա ՓԲԸ,*

# *Գյումրու քաղաքապետարանի Էնրիկո Մատտեի անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ,*

# *Գյումրու քաղաքապետարանի Սուրբ Գրիգոր Նարեկացու անվան պոլիկլինիկա ՓԲԸ,*

# *Երևանի գեղասահքի և հոկեյի մարզադպրոց ՊՈԱԿ.*

Խորհրդատուն պայմանագրի ստորագրումից հետո 3 օրվա ընթացքում պետք է մոբիլիզացնի անձնակազմը:

Աշխատանքների շրջանակը ներառում է.

* Այց շինհրապարակ և մեկնարկային հանդիպում Կապալառուի և R2E2 հիմնադրամի ներկայացուցիչների հետ:
* Կապալառուի կողմից ինժեներական սարքերի, տեղադրման, գրանցման և փորձարկման նկատմամբ (համաձայն Քաղաքաշինության նախարարության Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման մասին Թիվ 44 հրամանի) վերահսկողության իրականացում:
* Բոլոր շինարարական աշխատանքների որակի և տեխնոլոգիական կարգի ստուգում, էներգախնայողության միջոցառումների համապատասխանությունը նախագծային, շինարարական ստանդարտներին և կանոնակարգերին, տեխնիկական պայմաններին, ժամանակացույցերին և ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան գործող ստանդարտներին:
* Էներգախնայող նյութերի տեղադրման միջանկյալ ընդունում և համապատասխան ակտերի պատրաստում.
* Միջանկյալ ակտերի և ավարտական վկայականի ստորագրում (Կատարված աշխատանքների հանձնման ընդունման հանձնաժողովի վկայական):
* Շինարարության ընթացքում նախագծային լուծումներում փոփոխություններ կատարելու մասնակցություն:
* Շինարարության ընթացքում օգտագործված նյութերի համապատասխան որակի հավաստագրերի ստուգում:
* Դիտարկումների, մեկնաբանությունների և դրանց վերացման մասին տեղեկատվության գրանցում Շինարարության վարման մատյանում:
* Քաղաքաշինական տեսչական հսկողության, և այլ լիազոր ստուգող մարմինների կողմից իրականացվող վերահսկողության մասնակցություն, ներառյալ հայտնաբերված թերությունների ժամանակին վերացում,
* Շինարարության ժամանակացույցի մոնիտորինգ.
* Կատարված աշխատանքների և թերությունների դեպքում ցուցակի կազմում և դրանց վերացման ժամկետներ սահմանում.
* Սառեցված (կոնսերվացված) կամ կասեցված օբյեկտների ընդունումը շինարարական կազմակերպություններից, ինչպես նաև դրանց առաձնացումը ակտով` նշելով այդ օբյեկտների տեխնիկական վիճակը:
* Ընդունման ակտերի վերանայում և հաստատում:
* Բոլոր տեսակի թաքնված աշխատանքների ակտերի պատրաստում և հաստատում։
* Մասնակցություն բոլոր տեսակի սարքավորումների և ինժեներական ցանցերի փորձարկման հաշվետվությունների պատրաստմանը և հաստատմանը (պատրաստված հավաստագրված լաբորատորիաների կողմից):
* Առողջության և աշխատանքի անվտանգության կանոններին համապատասխանության մոնիտորինգ:
* Կապալառուի կողմից ԲՍԿՊ-ների իրականացման վերահսկում: ԲՍԿՊ-ները կտրամադրվեն Հիմնադրամի կողմից:

**Որակավորման պահանջներ**

Ընկերության որակավորման պահանջները.

* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության իրականացման լիցենզիա.
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության, էներգախնայողության միջոցառումների իրականացման փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր);
* Փորձ էներգաարդյունավետության, վերականգնվող էներգիայի ոլորտում;
* ՀՀ շուկայում առկա ջերմամեկուսիչ նյութերի օգտագործման փորձ,
* Ապահովում որակի վերահսկման գործիքակազմով և սարքերով, տրանսպորտային միջոցներով, համակարգչային և գրասենյակային պարագաներով:

Խորհրդատուի հիմնական անձնակազմը պետք է բաղկացած լինի.

* Քաղաքացիական ինժեներ,
* Ջերմաինժեներ,
* Վերականգնվող էներգետիկայի փորձագետ

**Հիմնական անձնակազմի որակավորման պահանջները.**

**Քաղաքացիական ինժեներ**

* Բարձրագույն կրթություն շինարարության ոլորտում,
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության իրականացման,
* 3 տարվա փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր) :

**Ջերմաինժեներ**

* Բարձրագույն կրթություն շինարարության կամ էներգետիկայի ոլորտում,
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության իրականացման 3 տարվա փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր),
* Էներգաարդյունավետության տարրեր ներառող տեխնիկական հսկողության իրականացման փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր):

**Վերականգնվող էներգետիկայի մասնագետ**

* Բարձրագույն կրթություն շինարարության կամ էներգետիկայի ոլորտում,
* Շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության իրականացման 3 տարվա փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր),
* Վերականգնվող էներգիայի տարրեր ներառող տեխնիկական վերահսկողության իրականացման փորձ (3 նմանատիպ պայմանագիր):

# ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Շինարարական աշխատանքները, էներգախնայողության միջոցառումները վերահսկելու համար Խորհրդատուն պետք է այցելի շինհրապարակ, պատրաստի հաշվետվություններ և Հաճախորդին հանձնի հետևյալ արդյունքները.

Արդյունք 1 - Ամսական առաջընթացի հաշվետվություններ:

Հաշվետվությունների բովանդակությունը

Առաջընթաց, որակ, շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի և էներգախնայողության միջոցառումների պահպանում, ինչպես նշված է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Շինարարության որակի նկատմամբ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնելու մասին» թիվ 44 հրամանում։ Շրջակա միջավայրի, առողջության և աշխատանքի անվտանգության միջոցառումների իրականացման կարգավիճակը՝ ԲՍԿՊ-ներին համապատասխան:

Ամսական առաջընթացի հաշվետվությունները ներկայացվում են հայերեն` էլեկտրոնային և թղթային (մեկ օրինակով) ամսական կտրվածքով: R2E2 հիմնադրամը պետք է վերանայի և մեկնաբանի այն ներկայացնելուց հետո 7 (յոթ) օրվա ընթացքում:

Արդյունք 2 - Վերջնական հաշվետվություններ յուրաքանչյուր Լոտի շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո:

Հաշվետվությունների բովանդակությունը

Կատարված շինարարական աշխատանքների և էներգախնայողության միջոցառումների նախագծային փաստաթղթերին, որակի ստանդարտներին, առկա շինարարական նորմերին և կանոններին համապատասխանության մասին վերջնական եզրակացություն՝ «Շինարարության որակի նկատմամբ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնելու մասին» ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության թիվ 44 հրամանով։ .

Յուրաքանչյուր լոտի վերաբերյալ վերջնական հաշվետվությունները ներկայացվում են հայերեն` էլեկտրոնային և թղթային տարբերակներով (մեկ օրինակով) շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո: R2E2 հիմնադրամը պետք է վերանայի և մեկնաբանի այն ներկայացնելուց հետո 7 (յոթ) օրվա ընթացքում:

Բոլոր արդյունքները պետք է հասցեագրվեն Տեխնիկական բաժնի ղեկավար պրն Հրանտ Տեր-Գաբրիելյանին [hrant.tergabrielyan@r2e2.am](mailto:hrant.tergabrielyan@r2e2.am),

Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամ,

Սայաթ-Նովա 29/1, Երևան, Հայաստան: